

DŮVODOVÁ ZPRÁVA - DODATEK
pro jednání Zastupitelstva města Olomouce konaného dne 14. 09. 2010
k bodu programu č. 6 – Prodej domů

.....
.....

1.2. Směna pozemků parc. č. 458, ostatní plocha, o výměře 303 m² a parc. č. 254, zahrada, o výměře 92 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve vlastnictví Miroslava Barneta za objekt č. p. 367 (Horní nám. 5 – 8. května 36) stojící na pozemku parc. č. st. 326, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemek parc. č. st. 326, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 872 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI – změny smluvních podmínek směnné smlouvy – **PO ZVEREJNĚNÍ**

Dne 31. 03. 2009 uzavřelo Statutární město Olomouc s Miroslavem Barnetem k předmětným nemovitostem směnnou smlouvu s odloženou účinností. Účinnost smlouvy nastává vydáním kladného Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstvem kultury České republiky na Projekt na základě Projektové žádosti v rámci vyhlášené výzvy Integrovaného operačního programu, oblast intervence 5.1, aktivity c2 projekt SEFO Ministerstva kultury České republiky pro Muzeum umění Olomouc a dále zaplacením rozdílu cen směřovaných nemovitostí (28.500.000,- Kč) panem Barnetem. Pokud nebude splněna podmínka nabytí účinnosti této smlouvy tím, že Ministerstvo kultury České republiky nevydá kladné Rozhodnutí o poskytnutí dotace 31. 12. 2010, tak se smlouva od počátku ruší.

Dne 25. 06. 2010 vyhlásila Česká republika - Ministerstvo kultury 2. výzvu časově uzavřenou, k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Integrovaného operačního programu pro období let 2007 – 2013, Prioritní osa 5 „Národní podpora územního rozvoje“, oblast intervence 5.1 „Národní podpora využití potenciálu kulturního dědictví“, podporovaná aktivita 5.1c. Datum uzavření této výzvy bude 21. 09. 2010.

Z důvodu vyhodnocení žádostí ministerstvem kultury v předpokládané maximální lhůtě 137 pracovních dní od uzavření výzvy (21. 09. 2010) proběhlo na základě žádosti Muzea umění Olomouc jednání s Miroslavem Barnetem prostřednictvím jeho právního zástupce JUDr. Rozmánka ve věci prodloužení lhůty pro nabytí účinnosti směnné smlouvy uvedené v čl. IX. této smlouvy z 31. 12. 2010 do 30. 06. 2011. Dne 07. 09. 2010 JUDr. Rozmánek odboru majetkoprávnímu sdělil konečné stanovisko pana Barneta k uzavření dodatku č. 1 směnné smlouvy: Pan Barnet souhlasí s níže uvedenými změnami smluvních podmínek směnné smlouvy OPD-S/9/2009/Va dle bodů a), b), za podmínky změny ustanovení čl. IV odst. 2 směnné smlouvy následovně: „Cena pozemku parc.č. 458, ostatní plocha, o výměře 303 m² a pozemku parc. č. 254, zahrada, o výměře 92 m², vše v k.z. Olomouc – město, obec Olomouc, činí, dle dohody smluvních stran, v souladu se znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Hany Martínkové č. 1193-50 ze dne 15. 3. 2009 a v souladu se znaleckým posudkem Ing. arch. Evy Uhlové č. 839/13/2010 ze dne 12. 4. 2010 částku ve výši 9.500.000,- Kč (slovy: devětmilionůpětstetisíc korun českých).“

Změny smluvních podmínek:

- a) změna článku IX. odst. 2 Směnné smlouvy č. OPD-S/9/2009/Va ze dne 31.03.2009 následovně:
„Pokud nebude splněna podmínka nabytí účinnosti této smlouvy tím, že Ministerstvo kultury České republiky nevydá kladné Rozhodnutí o poskytnutí dotace na Projekt na základě Projektové žádosti v rámci vyhlášené výzvy Integrovaného operačního programu, oblast intervence 5.1, aktivity c1 projekt SEFO Ministerstva kultury České republiky pro

- Muzeum umění Olomouc (dále jen Rozhodnutí o poskytnutí dotace) do **30. 06. 2011**, tak se smlouva od počátku ruší.“,
- b) na základě vyhlášení výzvy ministerstva kultury k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Integrovaného operačního programu ze dne 25. 06. 2010 došlo přeřazením Projektu SEFO Muzea umění Olomouc ke změně aktivity c2 na aktivitu **c1**,
 - c) změna článku IV. odst. 2 Směnné smlouvy č. OPD-S/9/2009/Va ze dne 31. 03. 2009 následovně:
„Cena pozemku parc. č. 458, ostatní plocha, o výměře 303 m2 a pozemku parc.č. 254, zahrada o výměře 92 m2, vše v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, **činí dle dohody smluvních stran v souladu se znaleckým posudkem soudního znalce** Ing. Hany Martínkové č. 1193-50 ze dne 15. 3. 2009 částku ve výši 9.500.000,- Kč (slovy:devětmilionůpětsettisíkorunčeských), z toho za pozemek parc. č. 458, ostatní plocha, 7.287.341,- Kč, za pozemek parc. č. 254, zahrada, 2.212.659,- Kč.“,
 - d) v návaznosti na uzavřený Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce mezi Muzeem umění Olomouc a panem Barnetem, kterým došlo k prodloužení termínu pro předložení kladného Rozhodnutí o poskytnutí dotace do **30. 06. 2011** v článku 1 odst. 3 Smlouvy o výpůjčce, dojde ke změně odkazu na Smlouvu o výpůjčce v článku VIII. Směnné smlouvy č. OPD-S/9/2009/Va ze dne 31. 03. 2009.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit změnu smluvních podmínek Směnné smlouvy č. OPD-S/9/2009/Va ze dne 31.03.2009 dle důvodové zprávy.

.....
.....